

隐蔽工程及举牌验收机制

一、管理要求

(一) 基本验收要求：隐蔽工程具备覆盖条件或达到约定的中间验收部位，施工单位自检合格后在隐蔽或中间验收 24 小时前通知监理工程师验收，并准备验收记录。验收合格，经监理工程师、项目工程部专业工程师签字方可继续施工。集团关注的重点验收工作需由施工方、监理、甲方代表三方验收。验收不合格，施工单位应在限定的时间内完成整改，重新进入验收程序。

(二) 重点工程应进行举牌验收：

序号	涉及单位	隐蔽验收内容	验收频率	要点内容
1	土方	基础换填（超挖及换填）验收	每个换填批次均需，与收方同步，成本应参与。	1、验收换回填区域工程量：尺寸、底标高、完成面标高； 2、换回填材料、分层厚度、压实情况。
2	桩基	桩基试桩与大面积施工（预制桩、冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）	全数验收	1、验收桩的材料、规格、尺寸、长度（深度）、位置、标高、垂直度； 2、浇筑桩的砼时，项目工程师或工程监理需旁站并留存砼送料单； 3、试桩堆载荷载与加压时间。
3	总包	（底板、地下室侧墙、顶板、屋面）防水基层验收、防水层施工完成后验收	每个施工批次。屋面防水应每栋楼均进行。验收通过同步签订工作面移交文件。	1、防水基层：牢固、平整、无浮尘、清洁、干燥； 2、防水层施工完成：阴阳角防水附加层；上翻高度等。
4		后浇带封闭前的基层验收	全数验收	1、观察检查防水构造； 2、两侧接缝表面应凿毛、清理干净。
5		抹灰施工前的甩浆、挂网验收	以楼栋为验收单位	1、甩浆毛刺坚韧，粘结牢固，毛刺外露长度不小于 5mm，覆盖率不小于 90%； 2、不同材料交接处内外侧挂 200 宽钢丝网（或合同约定材料）（钢丝网的规格 0.5 mm 厚，网 12.7mm×12.7mm，加强网与各基体搭接宽度为 100mm，用射钉固定，挂网做到平整牢固、密实）
6		地暖保护层施工前的验收	以楼栋为验收单位	1、保压试验； 2、管材内外表面无凹陷、明显的划伤和其他影响性能的表面缺陷； 3、按照设计图纸标定的管间距和走向敷设，无“死折”； 4、局部加热管排列比较密集的部位，加热管外部应采取设置柔性套管等措施。
7	外墙	外墙抹灰移交外墙装饰单位的基层验收	以楼栋为验收单位	厚度、垂直度、平整度、表面处理观感
8		外墙腻子完成后进行涂料施工前	以楼栋为验收单位	
9	装饰	公区、室内吊顶封板前的验收	以楼栋为验收单位	1、吊杆规格、间距，龙骨规格、间距及连接方式； 2、灯具线管敷设、电线穿管、点位； 3、通风、消防、信息工程。
10	景观	卵石、碎石、戈壁料、矿渣、连砂石等基层材质厚度、范围	每个施工批次，景观打造面积每 1 万平方米不应少于 2 次	材质、范围、厚度、钢筋直径、绑扎方式、混凝土标号、桩长、桩径等

11		管网铺装前的坑内 基层处理	
12		道路硬化钢筋绑 扎、混凝土标号、 厚度	
13		防沉降措施	全数验收